

Riskienhallinta

12.1.2022

Laitilan kaupunki
Rakennustarkastaja Tapio Linden
Keskuskatu 30
23800 Laitila

Lausuntopyyntö 03.01.2022

Limokorventie, Laitila. Fertilex Oy lannoitetehdas.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut kohteen rakennuslupahakemuksen liitteinä oleviin suunnitelmiin. Pelastuslaitos puoltaa rakennuslupaa ehdollisena:

Lausunto koskee kaikkia neljää kohteeseen suunniteltua rakennusta. Pelletitehdas, varastot 1 ja 2 sekä lämpökeskus.

Suunnitellut rakennukset ylittävät väestönsuojan rakentamisvelvoitteen (1500 m²). Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen toteutumisesta on esitettävä suunnitelmat pääpiirustusten yhteydessä.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan operatiivisen toiminnan turvaamiseksi on pelastustie toteutettava myös Limokorventien ja suunniteltujen rakennusten väliin.

Suunnitelmista ei täysin selviä, onko rakennukset läpiajokohdista yhdistetty toisiinsa esim. katoksella.

Suunnittelussa on huomioitava uloskäytävien lukumäärät ja etäisyydet lähimpään uloskäytävään. Esim. tilasta, jossa pellettikone sijaitsee ei ole kahta toisistaan riippumatonta uloskäytävää ovien sijaitessa samalla seinällä lähellä toisiaan. Varstorakennuksissa etäisyydet uloskäytäviin todennäköisesti ylittyvät ovien sijaitessa samalla seinustalla. Etäisyydet uloskäytäviin on tarkistettava kaikissa osissa rakennuksia.

Tauko- ja valvomotiloista tulee pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan järjestää myös varatiet, esim. avattavasta ikkunasta.

Toimisto-osassa on leikkauspiirustuksessa ja pohjapiirustuksessa esitetty kerrososastointi, joka ei esitettyjen suunnitelmien pohjalta toteudu, koska porrasta ei ole esitetty osastoiduksi.



Riskienhallinta

12.1.2022

Mikäli varastorakennuksissa yläpohjarakenne on avonainen, ei EI15 osinjakoa tarvita. Yläpohjaa ei jaeta myöskään 1600 m²:n palo-osastoihin paloluokassa P3.

Toimisto-osan ja varastorakennuksen palo-osastoinnin suunnittelussa on huomioitava niiden väliset korkeuserot ja osastoinnit suunniteltava siten ettei palo pääse leviämään matalammasta korkeampaan osaan.

Lämpökeskuksen leikkauspiirustuksesta puuttuu pohjapiirustuksessa esitetty osastointimerkintä.

Poistumistieopasteet on pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan toteutettava kaikissa tiloissa valaistuilla opasteilla.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen järjestelmän toteutusta. Myös toimistotiloihin on suunniteltava savunpoisto (esim. avattavat ikkunat). Savunpoiston mitoituksessa on huomioitava rakennusten palokuormaryhmä.

Alkusammutuskalustoksi on lämpimiin ja puolilämpimiin tiloihin asennettava pikapalopostit ja käsisammuttimet. Kylmiin tiloihin käsisammuttimet.

Kohteeseen on laadittava pelastussuunnitelma ennen käyttöönottoa. Mikäli prosessissa syntyy pölyjä on niiden osalta toteutettava räjähdysvaarallisuuden arviointi.

Kohteeseen on tilattava erityinen palotarkastus alueen palotarkastajalta ennen kohteen käyttöönottoa. Ennen erityistä palotarkastusta on kohteessa suoritettava omapalotarkastus käyttäen apuna Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen turvallisuusasioiden tarkistuslistaa erityistä palotarkastusta varten http://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files//11.148s_v-s_aluepelastuslaitos_fi_e-lomake.pdf Täytetty tarkistuslista on esitettävä pelastusviranomaiselle erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset

Pelastuslaki 379/2011

Pelastusasetus 407/2011

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Lauri Soini
Palotarkastaja